

Wohnen in der Insel

Gewog investiert rund 5,4 Millionen Euro in Neubau – Barrierefrei und rollstuhlgerecht

BAYREUTH

Die städtische Wohnungsbau- und Wohnungsfürsorgegesellschaft Gewog investiert im Stadtteil Insel in den kommenden 15 Monaten rund 5,4 Millionen Euro in den Neubau einer Wohnanlage in der Seestraße. Oberbürgermeister Michael Hohl gab den offiziellen Startschuss für das Bauprojekt, das voraussichtlich bis Ende Mai kommenden Jahres fertiggestellt sein wird.

Die Wohnanlage Seestraße 7 bis 11 soll neue architektonische Akzente setzen. Entworfen wurde sie vom Bayreuther Architekturbüro Horstmann, das sich bei einem Gestaltungswettbewerb durchsetzte. Dabei überzeugten die Verantwortlichen der Gewog nicht nur die klare Fassadengestaltung und die großzügigen, flexiblen Wohnungsgrundrisse. Auch das zusätzliche Angebot an rollstuhlgerechten Wohnungen fiel ins Gewicht. Der Entwurf erreicht eine gute Wirtschaftlichkeit, das Wohnangebot ist vielfältig und die Wohnungen weisen flexibel möblierbare Bereiche auf.

Der Wohnungsmix der Anlage sieht zehn Zwei-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 44 bis 77 Quadratmetern, neun Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen 69 und 87 Quadratmetern, sieben Vier-Zimmer-Wohnungen zwischen 87 und 112 Quadratmetern und zwei Fünf-Zimmer-Wohnungen mit jeweils rund 118 Quadratmetern Größe vor. „Es ist also für jeden etwas da-



Gute Stimmung herrschte beim Spatenstich für die Wohnanlage in der Insel.

Foto: Lammel

bei, vom Single bis zur größeren Familie“, so Gewog-Geschäftsführer Uwe Prokscha. Alle Wohnungen sind per Aufzug zugänglich und barrierefrei, zehn Wohnungen sind rollstuhlgerecht. Beim Bau wird auch auf den Energiesparen Wert gelegt. red

INFO

Das ursprüngliche, aus dem Jahr 1934 stammende Gebäude Seestraße 1 bis 11 mit seinen 40 Wohnungen von schlechter Ausstattung, mit Kohleöfen und Erzenbädern, befand sich

zuletzt in einem sehr schlechten Zustand. Es hat im vergangenen Herbst Platz gemacht für den nun entstehenden Neubau mit 28 Wohnungen. red