



Technischer Objektmanager (m/w/d)

Wohnen ein Leben lang

ist für uns, die kommunale Wohnungsgesellschaft, mehr als nur ein Slogan - es ist eine Verpflichtung, gestern, heute, und ganz sicher auch morgen. Seit mehr als 75 Jahren stehen wir für guten und bezahlbaren Wohnraum, für Verantwortung, Qualität und Kompetenz. Mit rd. 3.900 Wohnungen sind wir der größte Wohnungsvermieter Bayreuths und bei uns findet jeder ein Zuhause, gerne auch ein Leben lang.

Sie haben Freude an einer sinnstiftenden Tätigkeit im kommunalen Wohnungsbau? Dann sagen wir: Herzlich willkommen im Team der GEWOG!

→ Unser Angebot

- Wert(e)volle Aufgaben in einem gesunden Unternehmen mit sozialem Auftrag
- Einen unbefristeten, krisensicheren und familienfreundlichen Arbeitsplatz
- Selbständiges Arbeiten in einem motivierten und kollegialen Team und ein wertschätzendes Betriebsklima
- Vollzeit mit flexibler Arbeitszeitgestaltung (Gleitzeitmodell, mobiles Arbeiten möglich), 30 Tage Urlaub
- Vergütung (EG 9a) und Leistungen des Tarifvertrags Öffentlicher Dienst (TVöD) mit betrieblicher Altersversorgung
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

→ Ihr Verantwortungsbereich

- Technische Betreuung unseres Wohnungsbestandes mit regelmäßiger Begehung von Wohnungen und Gebäude sowie fachliche Beurteilung des technischen Zustands
- Eigenständige Einschätzung von Reparatur-, Renovierungs- und Sanierungsbedarf
- Selbstständige Planung und Umsetzung von Instandhaltungen und Einzelmodernisierungen Ausschreibung, Beauftragung, Abrechnung und Controlling)
- Abwicklung von Versicherungsschäden, Verkehrssicherungsmängeln und Prüfung von Gewährleistungsansprüchen

→ Ihr Profil

- Abgeschlossene handwerkliche oder technische Ausbildung (Bau, Ausbau, Technik etc.)
- Mehrjährige praktische Erfahrung in der Instandhaltung, Renovierung oder Sanierung von Wohnungen
- Hands-on-Mentalität, Verantwortungsbewusstsein und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicheres technisches Verständnis und Urteilsfähigkeit
- Wertschätzende und serviceorientierte Kommunikation

→ Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an geschaeftsleitung@gewog-bayreuth.de.