



# Technische Leitung Neubau, Modernisierung (m/w/d)

## Wohnen ein Leben lang

ist für uns, die kommunale Wohnungsgesellschaft, mehr als nur ein Slogan - es ist eine Verpflichtung, gestern, heute, und ganz sicher auch morgen. Seit 75 Jahren stehen wir für guten und bezahlbaren Wohnraum, für Verantwortung, Qualität und Kompetenz. Mit rd. 3.900 Wohnungen sind wir der größte Wohnungsvermieter Bayreuths und bei uns findet jeder ein Zuhause, gerne auch ein Leben lang.

Sie haben Freude an einer wert(e)vollen Tätigkeit und sind voller Ideen für zukunftsweisende Konzepte im Wohnungsbau? Dann sagen wir: Herzlich willkommen im Team der GEWOG!

### → Unser Angebot

- Verantwortungsvolle Aufgaben + Projekte mit hohem Gestaltungsspielraum
- Einen unbefristeten, krisensicheren und familienfreundlichen Arbeitsplatz
- Selbständiges Arbeiten in einem motivierten und kollegialen Team und ein wertschätzendes Betriebsklima
- Vollzeit mit flexibler Arbeitszeitgestaltung (Gleitzeitmodell, mobiles Arbeiten möglich), 30 Tage Urlaub
- Vergütung (EG 13) und Leistungen des Tarifvertrags Öffentlicher Dienst mit betrieblicher Altersversorgung
- Car-Allowance-Regelung, Unterstützung bei der Wohnungssuche

### → Ihr Verantwortungsbereich

- Leitung eines engagierten Teams von Baufachleuten zur Organisation, Steuerung und Überwachung unserer Neubau- und Großmodernisierungsmaßnahmen
- Bauherrenvertretung gemäß AHO Nr. 9 § 2 und § 3 sowie Betreuung der internen und externen Planungen in allen Leistungsphasen der HOAI
- Abstimmung und Koordination externer Projektbeteiliger
- Entwicklung von Projekt- und Quartierskonzepten
- Mitwirkung bei der strategischen Ausrichtung der GEWOG zur Bestandserweiterung und zur Erreichung der Klimaziele in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung

### → Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau)
- Mehrjährige Erfahrung in leitender Position im Bereich Planung, Projektsteuerung, Kosten- und Terminmanagement und Bauleitung von Wohnbauprojekten
- Fundierte Kenntnisse von HOAI, VOB, BauGB, BayBO sowie einschlägiger Normen und Regeln
- Zielfokussierte und strukturierte Arbeitsweise, lösungsorientiertes Denken und Handeln
- Ausgeprägtes Kosten- und Verantwortungsbewusstsein und Entscheidungsstärke
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

### → Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an [geschaeftsleitung@gewog-bayreuth.de](mailto:geschaeftsleitung@gewog-bayreuth.de).