

Infos + Nutzungsordnung Gemeinschaftsraum

Stand: 01.01.2024

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter des Gemeinschaftsraums am Menzelplatz 8!

Wir freuen uns, dass Sie unsere Räume für Ihre Feier/Veranstaltung nutzen möchten und wünschen Ihnen schon jetzt eine schöne Zeit!

Die wichtigsten Punkte zur Anmietung des Gemeinschaftsraums haben wir Ihnen hier zusammengestellt. **Diese sind Bestandteil des Mietvertrages und sind von Ihnen und Ihren Gästen unbedingt zu beachten und einzuhalten.**

Wer kann den Gemeinschaftsraum mieten?

- Erwachsene Personen können den Raum für einzelne Anlässe oder auch Terminserien mieten.
- Öffentliche politische und religiöse Veranstaltungen dürfen im Gemeinschaftsraum nicht durchgeführt werden.

Wofür kann der Gemeinschaftsraum gemietet werden?

- **Maximal 35 Personen**
- Familiäre Anlässe wie Taufe, Kindergeburtstage o. ä.
- Seminare, Schulungen
- Sitzungen
- Kochkurse etc.

Nicht erlaubt sind:

- Öffentliche politische und religiöse Veranstaltungen
- Tanzveranstaltungen, **Partys** und ähnliche Veranstaltungen

Wie ist der Gemeinschaftsraum ausgestattet?

- Küche mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Spüle.
- Geschirr, Gläser, Besteck für 35 Personen.
- Grundausstattung Töpfe, Pfannen, Schüsseln, diverse Küchengeräte.
- Kaffeemaschine, Wasserkocher.
- (Besprechungs-)Tische und Stühle für 35 Personen.
- Kreidetafel
- Reinigungsgeräte und Putzmittel (Besen, Wischmop, Eimer, Spülmittel, Lappen etc.)

Infos + Nutzungsordnung Gemeinschaftsraum

Stand: 01.01.2024

Wann kann der Gemeinschaftsraum gemietet werden?

- **Fast immer**, und zwar von **Sonntag bis Donnerstag bis 22 Uhr, freitags und samstags** ist eine Nutzung **bis 24 Uhr** möglich. Übernachtungen sind nicht erlaubt.
- An folgenden Tagen wird der Gemeinschaftsraum nicht vermietet:
Weihnachten (24.12.), Silvester (31.12.) und Neujahr (01.01.) sowie am Karfreitag.
- Weitere Zeiten sind für Angebote der GEWOG und deren Partner reserviert.
- Stimmen Sie Ihren gewünschten Termin rechtzeitig mit uns ab unter 0921 896-27 oder fragen Sie an per Mail: vermietung@gewog-bayreuth.de.

Wie kann der Gemeinschaftsraum gemietet werden?

- **Anfragen** bitte telefonisch bei der GEWOG unter der **0921 896-27** oder per Mail an **Vermietung@gewog-bayreuth.de** mit Angabe des Anlasses, des gewünschten Nutzungszeitraums, der voraussichtlichen Personenzahl sowie Ihrer Kontaktdaten.
- Zur **Schlüssel- und Raumübergabe bzw. Rückgabe** vereinbart die/der Beauftragte der GEWOG mit Ihnen einen Termin vor Ort.

Miete und Kautio

Die **Miete** für den Gemeinschaftsraum beträgt je Nutzung (1 - 24 Stunden):

Für GEWOG-Mieter	50 EUR
Für externe Mieter:	70 EUR

Die **Kautio** beträgt je Nutzung: **100 EUR**

Die Kautio dient zur Sicherung der ggf. von Ihnen oder Ihren Besuchern / Gästen verursachten Schäden am Gemeinschaftsraum und dessen Ausstattung / Einrichtung und wird zur Deckung der entstandene Kosten verwendet.

- **Nach Ihrer Feier/Veranstaltung erhalten sie die Kautio** (ggf. abzgl. Schadenersatz) **gegen Vorlage des Mietvertrags mit Rückgabeprotokoll zurück**.

Überschreitet die Höhe der Schäden die Kautio, verpflichten Sie sich, diese vollumfänglich zu ersetzen. Es wird empfohlen, die Übernahme etwaiger Schäden vorab mit dem Privathaftpflichtversicherer abzuklären.

- **Miete und Kautio sind spätestens 5 Tage vor Beginn der Veranstaltung bzw. bei Unterzeichnung des Mietvertrags zu bezahlen.**
- **NUR BARZAHLUNG möglich**, keine EC-/ Paypal-/ Kreditkartenzahlung oder Überweisung!
- Reservierungen sind verbindlich. Treten Sie nach Zahlung der Miete und der Kautio vom Vertrag zurück, wird nur die Kautio zurückerstattet.

Infos + Nutzungsordnung Gemeinschaftsraum

Stand: 01.01.2024

Lärm/Nachtruhe/allgemeine Nutzungsregeln

Damit die Freude der Einen nicht zum Ärger der Anderen wird, gelten für Anlässe im Gemeinschaftsraum folgende Regeln:

- **Das Rauchen in den Räumen ist verboten.**
Bei Zuwiderhandlung müssen wir Ihnen für die Renovierung der Räume 300 EUR in Rechnung gestellt.
- Der Gemeinschaftsraum kann von Sonntag bis Donnerstag bis 22 Uhr genutzt werden, freitags und samstags ist eine Nutzung bis 24 Uhr möglich. **Die Räume sind spätestens um 22.15 Uhr bzw. freitags und samstags um 0.15 Uhr zu verlassen.**
- Übernachtungen sind nicht erlaubt.
- **Musik ist grundsätzlich nur in Zimmerlautstärke erlaubt.** Für Lärmbelästigungen der Nachbarn haftet der Mieter.
- Fenster und Türen sollten bei Abendveranstaltungen prinzipiell geschlossen sein. Ausnahmen sind Besprechungen und ruhige Veranstaltungen.
- **Außerhalb des Gemeinschaftsraums und insbesondere ab 22 Uhr ist**, aus Rücksicht auf die Nachbarn, **jeder Lärm zu vermeiden**, dies gilt besonders im Treppenhaus und in den Fluren sowie beim Rauchen vor dem Gebäude.
- Bitte respektieren Sie auch die Ruhezeiten über Mittag und an Sonn- und Feiertagen.

Parken

- **Bitte parken Sie keine Fahrzeuge in der Zufahrt zum Gemeinschaftsraum.** Gegen ein kurzes Halten für die Anlieferung ist nichts einzuwenden. Bitte fahren Sie dann Ihr Fahrzeug sofort wieder weg.
- **Die Stellplätze** gegenüber des Menzelplatzes, **vor Haus Menzelplatz 1, bitte nicht nutzen**, diese sind vermietet. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig entfernt.
- **Kostenfreie Parkplätze finden Sie in der Justus-Liebig-Straße und in den Seitenstraßen** rund um den Menzelplatz.
- Bitte weisen Sie auch Ihre Gäste auf diese Regelungen hin.

Reinigung und Rückgabe der Räume

Die Rückgabe des Schlüssels sowie die Abnahme der Räume ist mit der von der GEWOG beauftragten Person (Tel.: 0170 5758200) abzustimmen.

Der Raum ist so zu hinterlassen, wie Sie ihn gerne selbst vorfinden möchte. Die folgenden Punkte müssen dabei berücksichtigt werden:

- Gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte sind zu reinigen, zu trocknen und in die Schränke zurückzuräumen (Geschirrspülmittel ist vorhanden).
- Sämtlicher Abfall ist zu entsorgen. Die Müllsäcke (vorhanden) bringen Sie bitte ins Müllhaus an der Justus-Liebig-Straße (links neben Allwetterplatz).

Infos + Nutzungsordnung Gemeinschaftsraum

Stand: 01.01.2024

- Küche, Gemeinschaftsraum, Toiletten und ggf. der Flur und das Treppenhaus sind zu reinigen (Besen, Wischmop, Eimer, Allzweckreiniger sind vorhanden).
- Der Kühlschrank ist vollständig zu leeren und auf Stufe 1 zurückzuschalten.
- Die Stecker der elektrischen Geräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher, Stehlampen) sind aus den Steckdosen zu ziehen.
- Die Heizung ist auf Stufe 1 zurückzustellen.
- Der Raum ist gut zu lüften.

Bei ungenügender Reinigung müssen wir diese auf Ihre Kosten durchführen. Hierfür stellen wir mind. 50,00 € in Rechnung, die mit der Kautionsverrechnung verrechnet werden.

Schäden an der Ausstattung/Einrichtungsgegenständen bzw. Defekte sind der von uns beauftragten Kontaktperson unverzüglich mitzuteilen. Die Kosten für die Beseitigung der Schäden trägt der Mieter.

Bei der gemeinsamen Abnahme bestätigt Ihnen unsere Kontaktperson auf dem Rückgabeprotokoll (letzte Seite des Mietvertrags) die ordnungsgemäße Rückgabe des Raums und der Schlüssel bzw. erfasst die Schäden/erforderlichen Nacharbeiten (z. B. Reinigung).

Die **Rückerstattung der Kautions- bzw. Abrechnung** und Abwicklung der Schadensbeseitigung erfolgt gegen Vorlage des Mietvertrags mit Rückgabeprotokoll in der GEWOG. **Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin unter 0921 896-27.**

Haftung

Die Benutzung des Gemeinschaftsraums erfolgt auf eigene Verantwortung, für von Ihnen und Ihren Gästen verursachte Schäden haften Sie gegenüber der GEWOG oder evtl. geschädigten Dritten. Ebenfalls haften Sie für die Einhaltung dieser Nutzungsordnung und sind diesbezüglich auch für Ihre Gäste verantwortlich.

Die GEWOG lehnt jegliche Schadenersatzansprüche infolge der Raumnutzung ab.

Werden die vertraglichen Regeln oder die Bestimmungen der Nutzungsordnung vom Mieter oder dessen Gästen verletzt, ist eine künftige Raumnutzung ausgeschlossen.

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter unseres Gemeinschaftsraum, wir wünschen Ihnen viel Spaß bei Ihrer Feier und danken für Ihr Verständnis.

Ihre

GEWOG
Wohnungsbau- und Wohnungsfürsorge-
gesellschaft der Stadt Bayreuth mbH